

DESCRIPTION GENERALE DES MATERIAUX ET FINITION

FINITION EXTERIEURE DES APPARTEMENTS

Abords extérieurs

Les deux accès séparés de l'immeuble se font à l'arrière du bâtiment côté piscine ; ainsi que l'accès véhicules vers le parking.

La porte du parking sera du type sectionnelle (basculante) électrique, avec télécommande. Les portes d'accès à l'immeuble seront en menuiserie bois, dotées de part et d'autres de plantations décorative.

Finition des façades

- L'habillage de la façade sera exécuté en cimentage recouvert d'une peinture légèrement structurée.
- Les colonnes décoratives des terrasses seront enduites d'un crépis couleur pierre naturelle.
- Les garde-corps des terrasses eux seront soit réalisés en trelli de bois (moucharabié) peint ou soit en verre sécurit transparent

Menuiserie extérieures

Les châssis extérieurs des portes fenêtres et fenêtres seront réalisés en profilés d'aluminium thermo-laqué (couleur blanc) et munis d'un vitrage thermique (double vitrage)

Les grandes portes fenêtres seront coulissantes, les portes vers les terrasses seront ouvrantes.

Les châssis en aluminium seront soit coulissantes, soit ouvrant (ou oscillo-battant)

Les seuils extérieurs seront en aluminium thermo-laqué avec casse-gouttes. Tous les châssis de fenêtres et portes fenêtres seront équipés de volets électriques en aluminium commandés par un interrupteur à l'intérieur de l'appartement

Ascenseurs

Il est prévu pour plus de confort dans l'immeuble 2 cabines d'ascenseurs électriques avec machinerie en toiture pour 4 personnes ou 320 kg. Les ascenseurs seront munis de porte en inoxydable, d'un habillage intérieur en panneaux d'inoxidable martelé, d'un faux-plafond lumineux, d'une main courante en inox, d'un miroir clair.

Le tableau de commande électrique est réalisé en acier inoxydable.

Garage

Les appartements à 3 chambres à coucher disposent d'un emplacement garage en sous-sol.

Celui-ci est accessible par une porte basculante automatique à télécommande.

MARGHOUBA s.a.r.l.,

Siège social : Résidence « Les Jasmins », Lot 5 Alhambra – Asilah – Maroc

Fax : +212 (039).41.68.55

E-mail : info@marghouba.com – Site Internet : <http://www.marghouba.com>

Succursale : 53, blvd Général Wahis – 1030 Bruxelles – Belgique

Tél : +32 (02).703.03.10(20) – FAX: +32 (02).703.03.40 –

Les murs seront construits en voile de béton peint. Le sol sera exécuté en béton poli teinté avec au préalable l'exécution d'un cuvelage.
Seront également prévu deux locaux pour les compteurs électriques, deux locaux pour les compteurs d'eau et un local commun pour entreposer des vélos et poussettes pour enfants dont la fermeture et l'ouverture seront gérées par le concierge.

FINITION INTERIEURE DES APPARTEMENTS

Revêtements de sols

Dans les halls d'entrée de l'immeuble, les sols seront revêtus de pierre naturelle (marbre).
Les sols des appartements seront prévus en carrelage de premier choix, avec plinthes assorties.
Les sols des terrasses seront en carrelage traditionnel marocain en terre cuite (jeliges) avec plinthes assorties.

Revêtements de murs

Les murs des cuisines et des chambres seront enduits et peints en peinture Acrylique de première qualité.

Les murs de la réception, des salons et des salles de bain seront pourvus d'un enduit naturel traditionnel marocain (tadelekt) de ton harmonisé avec les carrelages.

Plafonds

Les plafonds seront tous enduits et peints avec, en périphérie, des pièces de moulures traditionnelles en plâtre fait mains et exécuté sur place.

Quelques arcades également exécutées en plâtre embelliront les réceptions des appartements.

Cuisine

L'installation des cuisines sera effectuée par une firme spécialisée.

L'installation prévoit le placement de tous les appareils électroménagers, à savoir : une taque de cuisson au gaz à 4 becs, un four incorporé électrique, une hotte électrique raccordée à une gaine technique, un lave-vaisselle et un frigo avec surgélateur séparé.

Les meubles de cuisine seront prévus avec un revêtement en stratifié.

Le plan de travail sera réalisé en granit et les tiroirs des portes seront en inox ou aluminium brossé.

Ventilation

Toutes les pièces seront ventilées mécaniquement par des grilles d'aération intégrées aux châssis de fenêtre.

Les salles de bain, salles de douche et w.c. seront aérés par une ventilation électrique individuelle commandée par un interrupteur dans chaque local.

Menuiserie intérieure

Les portes intérieures et placards seront exécutés en bois massif pour certaines parties et en lourds panneaux avec placage pour d'autres parties.

La porte d'entrée de l'appartement sera en bois massif avec une serrure de sécurité. Les poignées de portes et paumelles seront en acier inoxydable.

Sanitaires

Les divers bains seront en acryl blanc ou en métal lourd et munis de mitigeurs avec douchette.

Les tubs de douches seront carrelés avec un siphon de sol ventilé.

Les lavabos de salles de bain seront encastrés dans une tablette en marbre avec rangement en partie inférieure et munis d'un robinet mitigeur chromé. Les lavabos seront de la marque ROCA ou JACOB DELAFONT.

Les water-closets monobloc seront de la marque ROCA ou JACOB DELAFONT équipés de sièges et couvercle en résine dur. L'adduction d'eau chaude sera assurée par un ballon d'eau chaude électrique de 100 L et 150 L suivant la grandeur de l'appartement.

Chauffage et climatisation

Le chaud et le froid seront assurés par un groupe de climatisation individuel pour chaque appartement.

Le condenseur sera placé sur la terrasse (en partie basse) de l'appartement, non visible de l'extérieur. Les chambres et salles de bain seront desservies par un gainage en faux-plafond. Le salon sera équipé d'un appareil apparent fixé au mur.

Un thermostat d'ambiance sera placé dans le séjour.

Electricité

Chaque appartement jouira d'une installation électrique suivant les normes de confort maximales, avec raccordement TV, téléphone et/ou internet dans les séjours et les chambres à coucher.

Chaque appartement est équipé d'une parlophonie avec ouvre-portes électrique.