

DESCRIPCION GENERAL DE LOS MATERIALES Y ULTIMA MANO

ULTIMA MANO EXTERIOR DE LOS APARTAMENTOS

Los alrededores exteriores:

Los dos accesos separados del inmueble se hacen en la parte trasera del edificio, del lado de la piscina; así como el acceso de los vehículos hacia el parking.

La puerta del parking será del tipo seccional (basculante) eléctrica, con telemando. Las puertas de acceso al inmueble serán en carpintería de madera, dotadas de parte y otra de plantaciones decorativas.

Ultima mano de las fachadas:

- El vestir de la fachada será ejecutado con cemento consolidado cubierto de una pintura ligeramente estructurada.
- Las columnas decorativas de las terrazas serán untadas con enlucido color piedra natural.
- Los guardalados de las terrazas serán realizados con enrejado de madera (*moucharabie*) pintada o con cristales de seguridad transparentes.

Carpintería exterior:

Los bastidores exteriores de las puertas ventanas y ventanas serán realizados con perfiles de aluminio termo-laqueado (color blanco) y provisto de una vidriera térmica (doble vidriera).

Las grandes puertas ventanas serán correderas, las puertas hacia las terrazas serán abiertas.

Los bastidores en aluminio serán correderos o corredizos

Los umbrales exteriores serán de aluminio termo-laqueado con rompedor de gotas. Todos los bastidores de ventanas y puertas ventanas serán equipados de postigos eléctricos en aluminio con mando por un interruptor en el interior del apartamento.

Ascensores:

Se han previsto para más comodidad en el inmueble 2 cabinas de ascensores eléctricos con maquinaria en el tejado para 4 personas o 320 kg. Los ascensores provistos de puerta inoxidable, de un vestir interior con paneles inoxidables martillados, con cielo raso luminoso, y pasamano en inox y espejo claro.

El tablero de mando eléctrico esta realizado en acero inoxidable.

Garaje:

Los apartamentos con tres dormitorios disponen de un emplazamiento garaje en el sótano.

Este ultimo esta accesible por una puerta corredera automática con telemando.

Las paredes serán construidas con veladura de hormigón pintado. El suelo será ejecutado con hormigón pintado, pulido y teñido antes de la ejecución de una entibación.

Serán asimismo previstos dos locales para los contadores eléctricos, dos locales para los contadores de agua y un local común para depositar las bicicletas y los coches para niños cuyo cierre y apertura serán supervisadas por el portero.

ULTIMA MANO INTERIOR DE LOS APARTAMENTOS

Revestimientos de los suelos:

En los vestíbulos de entrada del inmueble, los suelos serán revestidos de piedras naturales (mármol).

Los suelos de los apartamentos serán previstos con embaldosado de primera opción, con zócalos surtidos.

Los suelos de las terrazas serán de embaldosado tradicional marroquí de terracota (*zellige*) con zócalos surtidos.

Revestimientos de las paredes:

Las paredes de las cocinas y de las habitaciones serán untadas y pintadas con pintura acrilica de primera calidad.

Las paredes de la recepción, de los salones y de los cuartos de baño serán provistos de revestimiento natural tradicional marroquí (*tadelekt*) de tono armonizado con los embaldosados.

Techos:

Los techos serán todos untados y pintados con, en periferia, piezas de molduras tradicionales en yeso hecho a mano y ejecutado en el mismo sitio.

Unas arcadas ejecutadas asimismo con yeso embellecerán las recepciones de los apartamentos.

Cocina:

La instalación de las cocinas será efectuada por una empresa especializada.

La instalación prevé la puesta de todos los aparatos electrodomésticos, a saber: una taca de cocción con gas con 4 farolas, un horno incorporado eléctrico, una campana eléctrica empalmada a una funda eléctrica, un lavavajillas y un frigorífico con congelador separado

Los muebles de cocina serán previstos con un revestimiento en estratificado.

El plano de trabajo será realizado en granito y los cajones de puertas serán en inox o aluminio cepillados.

Ventilación:

Todas las habitaciones serán ventiladas mecánicamente por verjas de aeración integradas a los bastidores de ventana.

Los cuartos de baño, salas de ducha, y retrete serán aireados por ventilación eléctrica individual con mando por interruptor en cada local.

Carpintería interior:

Las puertas interiores y los armarios serán ejecutados con madera masiva para ciertas partes y con paneles pesados con enchapado para otras partes.

La puerta de entrada del apartamento será de madera masiva con cerradura de seguridad. Las muñecas de las puertas y los pernios serán de acero inoxidable.

Saneamientos:

Los diversos baños serán en acril blanco o en metal pesado y provistos de mitigadores con duchitas.

Los tubos de duchas serán enlosados con un sifón de suelo ventilado.

Los lavabos de cuartos de baño serán encastrados en una cueva de mármol con un arreglo en la parte inferior y provistos de un grifo mitigador cromado. Los lavabos serán de marca Roca o Jacob Delafon.

Los water-closets monobloque serán de marca Roca o Jacob Delafon equipados de sedes y tapaderas de resina dura. La traída de agua caliente será asegurada por un balón de agua caliente eléctrico de 100 L y 150 L según la superficie del apartamento.

Calefacción y acondicionamiento:

El calor y el frío serán asegurados por un grupo de climatización individual para cada apartamento. El condensador será ubicado sobre la terraza (en la parte baja) del apartamento, invisible del exterior. Las habitaciones y cuartos de baño serán suministrados por fundas en el cielo raso. El salón será equipado por un aparato aparente fijo a la pared.

Un termosta de ambiente será ubicado en el cuarto de estar.

Electricidad:

Cada apartamento gozara de una instalación eléctrica según las normas maximales de bienestar con conexión TV, teléfono y / o Internet en los cuartos de estar y los dormitorios. Cada apartamento esta equipado de un aparato fónico con abre-puertas eléctrico.